

ALGEMENE VERHUURVOORWAARDEN VAN AANNEMINGSMAATSCHAPPIJ MARKUS B.V. GEVESTIGD TE ZWANENBURG

Kenmerk: SJA-002-11

Datum: 04.10.2019



Artikel 1 Definities

In deze Algemene voorwaarden voor verhuur (hierna ook wel genoemd: Verhuurvoorwaarden) worden de hiernavolgende termen in de navolgende betekenis gebruikt, tenzij uitdrukkelijk anders is aangegeven of uit de context anders blijkt:

- a. **'Markus'**: de gebruiker van deze Verhuurvoorwaarden, te weten Aannemingsmaatschappij Markus B.V. (hierna "Markus") gevestigd aan de Leeweg 2, 1161 AB te Zwanenburg, ingeschreven bij Kamer van Koophandel onder nummer 340 55683 en/of één of meer van haar dochtermaatschappijen, respectievelijk een combinatie waarin door die vennootschap(pen) wordt deelgenomen;
- b. **'Huurder'**: de natuurlijke of rechtspersoon aan wie Markus de zaak verhuurt;
- c. **'Overeenkomst'** : de wilsovereenkomst tussen Markus en de Opdrachtgever;
- d. **'Verhuurde'**: de zaak die door Markus wordt verhuurd zoals dat in de Overeenkomst nader is omschreven, bijvoorbeeld, maar zeker niet beperkt tot gereedschap, werktuigen en machines.

Artikel 2 Algemeen

2.1 Deze Verhuurvoorwaarden zijn van toepassing op alle door Markus gedane aanbiedingen en Overeenkomsten waarbij Markus betrokken is met betrekking tot verhuur van materieel, tenzij partijen schriftelijk uitdrukkelijk anders is overeengekomen.

2.2 De algemene voorwaarden van Opdrachtnemer, onder welke benaming dan ook, zijn niet van toepassing, ook al is daarnaar door de Huurder in van hem afkomstige correspondentie en stukken uitdrukkelijk naar verwezen.

2.3 Afwijkingen van deze Verhuurvoorwaarden kunnen alleen schriftelijk worden overeengekomen.

2.4 In het geval één of meerdere bepalingen in deze Verhuurvoorwaarden op enig moment geheel of gedeeltelijk nietig zijn of vernietigd mochten worden, blijven de overige bepalingen in deze Verhuurvoorwaarden volledig van kracht.

2.5 Ingeval van strijd tussen bepalingen in deze Verhuurvoorwaarden en de (overige) bepalingen in de Overeenkomst, prevaleren de (overige) bepalingen in de Overeenkomst.

Artikel 3 Aanbiedingen

3.1 Elke aanbieding van Markus voor verhuur is vrijblijvend en gebaseerd op gegevens, die bij een verzoek om aanbieding verstrekt zijn door of vanwege de Opdrachtgever, tenzij in de aanbieding uitdrukkelijk schriftelijk het tegendeel is bepaald.

3.2 Met inachtneming van het in lid 1 van dit artikel bepaalde geldt voor alle aanbiedingen van Markus een geldigheidsduur van 30 kalenderdagen, tenzij in de aanbieding uitdrukkelijk schriftelijk anders is bepaald.

3.3 Een samengestelde prijsaanbieding verplicht Markus niet tot het verrichten van een gedeelte van de opdracht tegen een overeenkomstig deel van de opgegeven prijs.

3.4 Voor onjuistheden of afwijkingen met betrekking tot de prijsstelling, afbeeldingen, tekeningen en vermeldingen van maten en gewichten in door Markus uitgebrachte offertes, mondelinge opgave of verstrekte orderbevestigingen kan Markus nimmer aansprakelijk gehouden worden

3.5 De modellen, afbeeldingen, tekeningen en maten, die in de aanbieding medegedeeld zijn, geven slechts een algemene voorstelling van het aangeboden verhuurde.

Artikel 4 Prijzen en prijswijzigingen

4.1 De huurprijzen luiden in euro's, tenzij uitdrukkelijk anders is overeengekomen.

4.2 De huurprijzen zijn gebaseerd op dagprijzen van max. 8 uur gebruik of weekprijzen van max. 40 uur gebruik (voor langer gebruik geldt een toeslag) en zijn exclusief belasting - waaronder BTW - en andere heffingen en/of belastingen van overheidswege, brandstof, olie en transport.

4.3 Markus is gerechtigd de prijzen te verhogen indien factoren, waarop de prijzen zijn gebaseerd, wijzigen. Onder bedoelde factoren zijn onder meer begrepen: wijziging van vrachttarieven, in- en uitvoerrechten of andere heffingen en/of belastingen in binnen- en buitenland, lonen, salarissen, sociale lasten en wisselkoersveranderingen. Deze verhoging geldt dan voor die delen van de Overeenkomst die, ten tijde van die verhoging, nog niet zijn uitgevoerd. Markus zal deze verhoging voor de (deel)leveringen waarop deze verhoging betrekking heeft aan Opdrachtgever meedelen.

Artikel 5 Aanvang en einde werkzaamheden

5.1 De Overeenkomst vangt aan op het moment dat de Huurder en Markus de Overeenkomst tekenen dan wel mondeling of telefonisch overeenkomen en gaat in naar gelang het geval:

- a. Bij afhalen, op het ogenblik dat de Huurder het Verhuurde in ontvangst neemt bij Markus;

ALGEMENE VERHUURVOORWAARDEN VAN AANNEMINGSMAATSCHAPPIJ MARKUS B.V. GEVESTIGD TE ZWANENBURG

Kenmerk: SJA-002-11

Datum: 04.10.2019



b. Bij bezorgen, op het ogenblik dat het Verhuurde geladen wordt door of bij Markus.

5.2 De Overeenkomst eindigt door het verstrijken van de afgesproken huurtermijn of door retourneren van het Verhuurde. Indien de Huurder tekort schiet in de nakoming van de overeenkomst, in geval van surséance van betaling, faillissement, stillegging of liquidatie van het bedrijf van de Huurder, dan wel indien de Huurder een consument is, onder curatelestelling van de Huurder, kan Markus de Overeenkomst beëindigen, zonder dat hiervoor een beslissing van de Rechter nodig is, onverminderd het recht van Markus op vergoeding van kosten, nadeel en rente.

5.3 In genoemde gevallen is Markus te allen tijde, zonder enige ingebrekestelling of aankondiging vooraf gerechtigd om het Verhuurde bij de Huurder terug te halen (eigendomsvoorbehoud). De Huurder is verplicht om aan Markus de door haar gewenste medewerking te verlenen. De Huurder machtigt Markus bij deze zich toegang tot het Verhuurde te verschaffen. Markus is niet aansprakelijk voor enig nadeel welke door de Huurder of door derden, in verband met het terughalen van het Verhuurde c.q. het beëindigen van de Overeenkomst wordt geleden.

Artikel 6 Controle

Teneinde problemen te voorkomen, moet de Huurder onmiddellijk nadat hij het gehuurde in ontvangst neemt, dit controleren. Indien er gebreken, manco's of andere klachten zijn, dient de Huurder:

- a. direct telefonisch, per fax of e/mail contact op te nemen met Markus. Gebruik van het Verhuurde heft het recht om te reclameren op;
- b. Indien het Verhuurde door de expeditie van Markus c.q. de expeditie van derden naar het bedrijf van Markus dient te worden teruggebracht, wordt het Verhuurde bij terugkomst in het bedrijf van Markus gecontroleerd. Het meenemen van het Verhuurde door de expeditie van Markus of de expeditie van derden is niet te beschouwen als een dergelijke controle. Als de Huurder bij de controle wil zijn, moet hij dit op voorhand, d.w.z. bij opgave van de bestelling weergeven, zodat een afspraak kan worden gemaakt voor het tijdstip van de controle (binnen 24 uur na retourname). Als schade, verlies, niet schoonmaken of onjuist verpakken vastgesteld is, zonder dat de Huurder daarbij aanwezig was, is de controle door Markus bindend. Markus laat dit binnen 10 werkdagen, nadat het Verhuurde bij Markus terug is, schriftelijk weten. Markus kan dan tot onmiddellijke reparatie of vervanging overgaan en alle kosten aan de Huurder berekenen.
- c. Het Verhuurde, c.q. onderdelen van het Verhuurde, waarvan geen herstel meer mogelijk is, worden gedurende ten hoogste 30 kalenderdagen na de datum waarop de schade gefactureerd wordt ter beschikking van de Huurder gehouden.

Artikel 7 Schade, Verlies, Diefstal

7.1 Schade die tijdens de huurperiode is ontstaan dient onmiddellijk na ontdekking, doch uiterlijk binnen 48 uur na het ontstaan ervan, aan Markus te worden gemeld. De Huurder verplicht zich de aan het Verhuurde door zijn toedoen of door omstandigheden die rechtens voor zijn risico komen, ontstane schade aan Markus te vergoeden tegen de nieuwwaarde, dan wel de kosten die met de reparatie van het Verhuurde gemoeid zijn. Hetzelfde geldt voor schade aan onderdelen en/of toebehoren van het Verhuurde. Daarnaast blijft de Huurder aansprakelijk voor alle overige dientengevolge door Markus geleden schade.

7.2 Voor zoekgeraakte zaken, waarvoor door Markus reeds de nieuwwaarde aan de Huurder berekend is en die later alsnog door de Huurder gevonden en teruggebracht worden, dient de Huurder de verschuldigde huurprijs te betalen. Deze wordt door Markus in mindering gebracht op de aan de Huurder terug te betalen vergoeding van de nieuwwaarde.

7.3 Markus is niet aansprakelijk voor schade, die is geleden door de Huurder, die ontstaan is door of in verband met het Verhuurde. De Huurder zal Markus vrijwaren voor eisen van derden op grond van schade in verband met het Verhuurde.

7.4 Markus verklaart dat er ten behoeve van WAM-plichtige objecten een aansprakelijkheidsverzekering is afgesloten welke voldoet aan de bij of krachtens de Wet Aansprakelijkheidsverzekering Motorrijtuigen gestelde eisen. Voor rekening van de huurder, die Markus vrijwaart, komt evenwel

- a. schade aan derden die weliswaar door verzekeraar op grond van voornoemde wet wordt vergoed doch terzake waarvan krachtens de polisvoorwaarden geen dekking is. Dit doet zich bijvoorbeeld voor indien de bestuurder onder invloed van alcohol of drugs heeft verkeerd ten tijde van het ontstaan van de schade;
- b. het in de aansprakelijkheidspolis genoemde eigen risico;
- c. schade en gevolgschade aan bovengrondse en ondergrondse leidingen of kabels.

7.5 De Huurder wordt aansprakelijk gehouden, ongeacht of hij aan het verlies, diefstal, of het onbruikbaar of waardeloos maken van het Verhuurde, onderdelen en/of toebehoren van het Verhuurde, schuld heeft. De Huurder is verplicht preventieve maatregelen te nemen ter voorkoming van diefstal van het Verhuurde, gezien het feit dat de Huurder een teruggaafplicht heeft, welke niet wordt opgeheven, zelfs niet door toeval, of door toedoen van derden.

Artikel 8 Expertise

De door Markus gemaakte expertise ten behoeve van het vaststellen van schade, reparatie en reinigingskosten aan het Verhuurde, komt rechtstreeks voor rekening van de huurder. De Huurder verklaart zich er op voorhand mee akkoord dat bij een door Markus geschat schadebedrag van € 1135,00 of meer, een expertise op kosten van de Huurder wordt uitgevoerd door een Markus aangewezen erkend expertisebureau en bij een schade beneden € 1135,00 expertise wordt uitgevoerd door Markus.

Artikel 9 Gebruik en onderhoud

De Huurder stemt er mee in het Verhuurde op het overeengekomen tijdstip bij Markus terug te bezorgen in dezelfde staat als waarin hij het Verhuurde heeft ontvangen bij aanvang van de huur. De Huurder dient het Verhuurde gereinigd en op dezelfde wijze gesorteerd en verpakt in juiste kratten etc. te retourneren, zoals hij deze ontvangen heeft. Extra arbeidstijd door onvoldoende sorteren of niet reinigen wordt in rekening gebracht.

Artikel 10 Verplichtingen van de Huurder

10.1 De Huurder stemt er mee in Markus te allen tijde toegang tot het Verhuurde te verschaffen, aanspraken van derden op het Verhuurde af te wijzen en Markus hiervoor te vrijwaren.

10.2 Onderverhuur en beschikbaarstelling aan derden mag uitsluitend met schriftelijke toestemming van Markus.

10.3 De Huurder mag het Verhuurde niet vervoeren of doen vervoeren naar een ander adres dan overeengekomen zonder Markus daarvan op de hoogte te stellen.

10.4 De Huurder of de derde dient Markus onverwijld in te lichten indien beslag wordt gelegd op roerende of onroerende goederen van Huurder of de derde of op het Verhuurde of indien op enig andere wijze de eigendomsrechten van Markus dreigen te worden aangetast.

Artikel 11 Boetes, belastingen

De Huurder verklaart zich akkoord om alle lasten, belastingen (waaronder precariobelasting) en boetes die voortvloeien uit het gebruik van het Verhuurde door hem of derden, te zullen betalen.

Artikel 12 Transport, laden en lossen

12.1 De Huurder draagt gedurende de gehele huurperiode, dus ook tijdens transport, laden en lossen dat door hemzelf of derden wordt verricht, het risico voor verlies of beschadiging van het Verhuurde. De Huurder is verplicht het Verhuurde te verpakken en te laden in overeenstemming met de aard van het Verhuurde en de wijze van transport. Dit geldt eveneens voor Huurder die het Verhuurde aangeleverd krijgt in containers en zelf zorgdraagt voor het lossen en weer laden. Het Verhuurde dient zorgvuldig geladen te worden zodanig dat er tijdens transport geen schade kan ontstaan door verschuiven of omvallen van de lading. Immers, bij oplading wordt Markus niet geacht de goede lading met het oog op transport te controleren.

12.2 Indien Markus en de Huurder overeengekomen zijn dat het Verhuurde door Markus bij de Huurder afgeleverd en/of opgehaald zullen worden, dient de Huurder behulpzaam te zijn bij het lossen en/of laden van het Verhuurde op de plaats waarvan partijen overeengekomen zijn dat Markus het Verhuurde zal afleveren en /of ophalen, behoudens schriftelijk dan wel mondeling vastgelegde andersluidende afspraken. Indien de Huurder niet voorziet in de noodzakelijke hulp bij het lossen en/of laden van het Verhuurde komen de hierdoor ontstane kosten voor rekening van de Huurder.

Artikel 13 Bezorgen en afhalen

13.1 Markus bezorgt uitsluitend op de begane grond. De Huurder dient ervoor te zorgen dat een gevolmachtigd iemand gedurende de afgesproken bezorgdag aanwezig is voor het in ontvangst nemen van het Verhuurde. Zo niet dan heeft Markus het recht om het Verhuurde mee terug te nemen. De hierdoor ontstane kosten zijn voor rekening van de Huurder. Markus kan echter ook het Verhuurde afleveren, doch bij verschil van mening of de afgifte al dan niet in het overeengekomen aantal, of in overeengekomen staat heeft plaatsgehad, rust op de Huurder uitdrukkelijk het bewijs dat het Verhuurde niet is afgegeven in de het overeengekomen aantal of de overeengekomen staat.

13.2 Indien partijen afspreken dat Markus het Verhuurde moet komen ophalen, dient de Huurder ervoor te zorgen dat hij tenminste 24 uren tevoren (weekend en feestdagen niet meegerekend) aan Markus heeft medegedeeld dat Markus het Verhuurde kan komen halen. De Huurder blijft verantwoordelijk voor het Verhuurde totdat dit door Markus is opgehaald.

13.3 Het Verhuurde dient op de ophaaldag gesorteerd, gereinigd, geordend en gestapeld, op de begane grond gereed te staan. Is het Verhuurde niet in gereedheid gebracht voor transport, dan dient de Huurder de extra kosten die voor Markus hierdoor zijn ontstaan te vergoeden. Deze extra kosten bestaan uit het berekenen van de huurprijs die per dag voor het Verhuurde wordt berekend, zonder dat hiermee de huurovereenkomst wordt verlengd, alsmede de extra transportkosten.

ALGEMENE VERHUURVOORWAARDEN VAN AANNEMINGSMAATSCHAPPIJ MARKUS B.V. GEVESTIGD TE ZWANENBURG

Kenmerk: SJA-002-11

Datum: 04.10.2019



13.4 De Huurder dient ervoor te zorgen dat iemand gedurende de afgesproken ophaaldag aanwezig is voor de teruggave. Zo niet dan kan Markus toch het Verhuurde terugnemen. Doch bij verschil van mening of het Verhuurde al dan niet in het juiste aantal of in goede staat is teruggegeven, rust op de Huurder uitdrukkelijk het bewijs dat de teruggave in het juiste aantal en de goede staat heeft plaatsgehad.

Artikel 14 Betaling en zekerheidstelling

14.1 Betaling vindt plaats door voldoening van de van Markus afkomstige facturen. Deze facturen worden op verzoek van de Huurder voorzien van opdracht- en/of projectnummers of andere kenmerken voor zover de daarvoor beschikbare plaats toereikend is.

14.2 Facturen dienen binnen **30** werkdagen na factuurdatum voldaan te worden, zonder enig recht op korting of verrekening. Na 30 werkdagen is 2% kredietbeperking van toepassing. Bij verhuur gedurende een langere termijn van minimaal 4 weken, wordt de huur per 4 weken aan Markus betaald.

14.3 Indien de Huurder zijn betalingsverplichting niet binnen 30 werkdagen na factuurdatum nakomt, verkeert hij van rechtswege in verzuim. In geval van voornoemd verzuim kan Markus de Overeenkomst buitengerechtelijk beëindigen en de gehuurde zaken terstond terughalen. Alle hiermee gemoeide kosten en dientengevolge door Markus geleden schade komt voor rekening van de Huurder.

Artikel 15 Aansprakelijkheid

Markus kan niet aansprakelijk gehouden worden voor directe of indirecte schade, ook niet na ingebrekestelling indien Markus niet, niet juist of te laat het Verhuurde ter beschikking van de Huurder stelt. Indien het Verhuurde niet voorradig of defect blijkt te zijn behoudt Markus zich het recht voor om een alternatief te leveren dat voldoet aan dezelfde capaciteiten.

Artikel 16 Incasso

18.1 De termijn voor een bezwaar tegen de rekening verstrijkt 10 kalenderdagen na factuurdatum. Zonder schriftelijke toestemming van Markus is de Huurder niet bevoegd tot verrekening dan wel opschorting van de nakoming van de op haar rustende betalingsverplichting.

19. Verzekering en de mogelijkheid van afkoop

17.1 Ingeval de kredietwaardigheid van de Huurder voor Markus aanleiding vormt te vrezen dat de Huurder niet in staat zal zijn eventueel aan het Verhuurde ontstane schade te vergoeden, is Markus uitdrukkelijk gerechtigd om van de Huurder te verlangen dat zij een verzekering voor eventuele schade aan het Verhuurde afsluit, waarin Markus als uitkeringsgerechtigde wordt opgenomen (oftewel een dekkingsbevestiging).

17.2 Markus is gerechtigd de afgifte aan de Huurder van het Verhuurde op te schorten, totdat de Huurder enig bewijsstuk aan Markus kan overleggen waaruit blijkt dat zij voor eventuele schade aan de van Markus gehuurde zaken, is verzekerd. Gedurende de periode dat Markus de afgifte van de zaak opschort, blijft de Huurder onverminderd gehouden de huursom te voldoen. Markus heeft in voorkomend geval eveneens het recht om de huurovereenkomst eenzijdig te ontbinden.

Artikel 18 Diversen

18.1 Alle geschillen - worden beslecht in het arrondissement Amsterdam door overeenkomstig het Reglement van het Nederlands Arbitrage Instituut. Markus behoudt zich het recht voor de Huurder aan zijn algemene zetel te dagvaarden. Geschillen waarbij een Huurder die consument is, is betrokken, zullen worden berecht door de rechter die volgens het communerecht bevoegd is om van het geschil kennis te nemen.

18.2 Deze Verhuurvoorwaarden zijn beschikbaar via de website www.markusbv.nl en gedeponeed bij de Kamer van Koophandel. Een exemplaar van deze Verhuurvoorwaarden zal te allen tijde op eerste verzoek kosteloos aan de verzoeker worden toegezonden.